

月刊 アーリークロス

2

2025 vol.76

Early's Client

株式会社 OKINAWAヴァケーション SALES 様

アーリークロス相続相談室

「相続土地国庫帰属制度について」

アーリークロスが届ける未来戦略

—財務・DXで加速する成長を—

「勤怠管理をもっとスムーズに！

クラウドシステム導入のメリット」

Monthly Topic

「家計簿をつけるメリットと始め方」

Book Review

『あんじゅう 三島屋変調百物語事続』

「バックオフィスのDXをサポートします！」

小西先生の一言

「AIの進化スピードの凄まじさ」

Early's Client

株式会社OKINAWA
ヴァケーションSALES 様



①事業内容
自動車販売事業

②経営理念
いきいきワクワク創造企業

③経営において苦労したこと
開業時の在庫確保の為レンタカー事業を立ち上げるのに2年かかった事と在庫を展示出来る出店場所の選定に苦労しました。

④アーリークロスを一言でいうと信頼できる伴走者

⑤おすすめの本は何ですか？
夢をかたえるソウ

⑥リフレッシュ方法は？
釣り、お酒

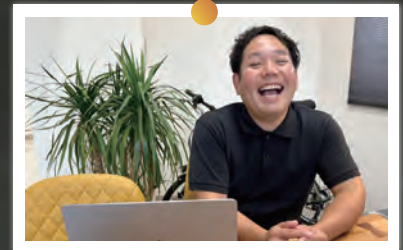
⑦人を採用するときに見るポイントは？
自身の人生に対する向上心。

⑧今後の目標は何ですか？
全国展開

⑨座右の銘は何ですか？
死ぬ事以外はかすり傷

⑩趣味は何ですか？
釣り

⑪尊敬する人物は誰ですか？
羽鳥兼市



株式会社
OKINAWAヴァケーションSALES

住所：〒901-0155 沖縄県那覇市金城2-12-6
電話：098-996-7539

アーリークロス 相続相談室



小山寛史先生
相続・承継支援部 部長
副代表税理士

LINE 登録で
相続の無料相談



相談者

先生、最近ニュースで『相続土地国庫帰属制度』について聞いたのですがどういう制度なんですか？

この法律は、2023年4月から施行された新しい制度です。簡単に言えば、相続などで取得した土地を手放したい場合、国に引き取ってもらえる可能性がある仕組みです。



小山先生

土地を国に引き取ってもらえるんですか？どんな土地でも引き取ってもらえるのでしょうか？

実は条件があります。例えば、建物が建っていない土地や、有害物質が埋まっている土地などが対象です。また、引き取りを希望する際は『負担金』を支払う必要がある場合もあります。

そうなんですね。そもそもどうしてこういう制度ができたのでしょうか？

相続土地国庫帰属制度について

背景には、相続で土地を取得したものの、固定資産税の負担や管理が難しく困る人が増えていることがあります。特に、田舎の土地や使い道がない土地を手放したいという声が多かったんです。

でも、国としても全部引き取るのは大変じゃないですか？

その通りです。だから、事前に土地の状態を審査して、条件に合わない土地は引き取りを拒否することができます。また、引き取った土地は国有財産となります。

なるほど。手続きとしてはどうすればいいんですか？

まずは、管轄の法務局で申請（審査手数料:14,000円）を行います。その後、審査を経て、負担金が必要な場合は金額が通知されます。条件を満たしていれば最終的に国に引き渡せますよ。

わかりました。ただ、相談する専門家が必要そうですね。

その通りです。税理士や弁護士などの専門家に相談すると、スムーズに進められるでしょう。

アーリークロスが届ける未来戦略

—— 財務・DXで加速する成長を ——



業務改善ラボ

弊社のご支援実績を
多数掲載！

<https://kaizen-lab.info>



▷ 勤怠管理をもっとスムーズに！クラウドシステム導入のメリット

皆さん、こんにちは。アーリークロスのDXチームです。勤怠管理業務は、多くの企業にとって大きな負担です。タイムカードで打刻した情報をExcelに手作業で集計する運用は、時間がかかりミスリスクも高まります。

従来の勤怠管理の課題

- ・タイムカード情報をExcelに集計する際の手間
- ・Excelへの転記作業が煩雑で、誤入力のリスクがある
- ・残業や有給の申請承認を口頭や紙で行うことで抜け漏れが発生
- ・法改正や就業規則変更に伴う計算式の修正が大変

こうした課題を解決するには、クラウド型勤怠管理システムの導入が効果的です。クラウド型システムを導入すると、勤怠管理の流れが驚くほどスムーズになります。

・従業員がスマホで打刻

スマホやタブレットで簡単に出勤を記録でき、リアルタイムでクラウドに反映されます。

・自動でデータを集計

打刻情報はシステム内で自動集計され、転記作業が不要です。打刻漏れがあればアラート機能で即座に対応できます。

・申請・承認もシームレス

休暇や残業申請をシステム上で簡単にし、承認作業も効率化されます。

その他にも、労働基準法の改正対応や、変形労働制・フレックスタイム制といった複雑な勤務形態への対応も可能です。弊社が取引のあるベンダーによると、給与計算ソフトと連携すれば給与計算の80%近くは自動化できるとも言われています。

DXチームではシステム導入から運用までをサポートしておりますので、ご興味ございましたら、弊社担当者へお気軽にご相談ください！



家計簿をつけるメリットと始め方

「家計簿なんて面倒…」 そう思いませんか？ しかし、家計簿をつけることは、ただお金を記録するだけでなく、豊かな暮らしを送るための第一歩と言えます。

◆家計簿をつけるメリット

お金の使い方が見える化：どこにお金を使っているのかを具体的に把握できます。無駄な支出に気づき、節約のきっかけになります。

貯蓄目標達成の近道：収入と支出のバランスを把握することで、貯蓄目標を設定し、達成するための計画を立てやすくなります。

将来設計のサポート：将来の大きな買い物や、老後資金の準備など、長期的なお金の計画を立てる際に役立ちます。

お金に対する意識改革：お金に対する意識が変わり、より賢くお金と付き合えるようになります。

◆家計簿の始め方

簡単な家計簿からスタート：最初から完璧を求める必要はありません。簡単な家計簿アプリやノートを使って、収入と支出を記録するところから始めましょう。

アプリの例：マネーフォワード ME、Zaim

◆家計簿をつけるコツ

簡単に続けやすい方法を選ぶ：手書き、Excel、家計簿アプリなど、自分に合った方法を選びましょう。

家計簿をつけることは、決して難しいことではありません。まずは小さなことから始めて、少しずつ習慣化していきましょう。家計簿をつけることで、お金に対する意識は大きく変わり、より豊かな生活を送ることができるはずですよ。

Book Review



『あんじゅう 三島屋変調百物語 事続』

宮部みゆき（著）
角川文庫

宮部みゆき『あんじゅう 三島屋変調百物語事続』のご紹介です。『三島屋変調百物語』は江戸時代を舞台にしたホラーの時代小説で、オムニバス形式で様々な怪談が語られています。

今回お勤めの『あんじゅう 三島屋変調百物語事続』は三島屋シリーズの2作目。

誰もが怖がって近づかない幽霊屋敷に一人ぼっちで住むもののけ「くるすけ」と、そんな屋敷に訳あって住むことになった老夫婦との温かな交流と別れのお話です。

人を恋い慕いながらも、人のそばでは生きられないくるすけ。微笑ましくも切なく、そして心温まる素敵なお話になっており、最後は涙なしには読めません。

ここしばらく読書から離れていたのですが、こちらの紹介を機にまた読み返したくなりました。こちらのシリーズはただの怖い話で終わらず、怪異を通してのコミカルな話や人間ドラマも多く、心に残る作品が多数あります。

1冊に3～4本収録されているオムニバス形式なので、1冊をじっくりと読む時間がない方にもライトに楽しんでいたくなる作品だと思います。最新刊は『青瓜不動 三島屋変調百物語九之続』が出ていますので、ご興味のある方はぜひ手に取ってみてください。(E・S)

バックオフィスのDXをサポートします！

日々の業務で、こんなお悩みはありませんか？

- ▶ 経理業務に追われて、日常の仕事が回らない…
- ▶ 担当者が変わるたびに引継ぎがうまくいかず混乱…
- ▶ 毎月の試算表作成が遅れがち、数字が正確に把握できない…

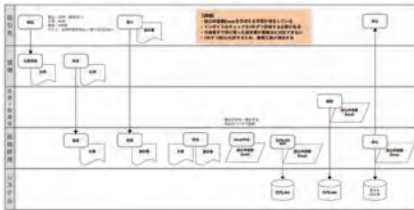
最初にやるべきことは、**"業務の棚卸し"**、つまり自社の現状をしっかりと整理することから始まります。

診断の流れ

私たちDXチームでは、バックオフィスのDX診断サービスを提供しています。このサービスでは、経理・労務に関連する業務を以下の流れで整理し、次の一歩を提案します。

1 業務フローのヒアリング

日々の業務内容や課題をお伺いし、業務フローを見える化します。



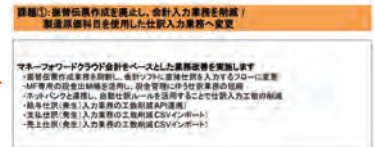
2 課題の分析

現状のどこに改善の余地があるのかを明確にします。



3 改善案の提示

必要に応じてデジタルツールの導入や、運用フローの最適化を提案します。



実施する効果



バックオフィスの業務フローを
一目で把握可能

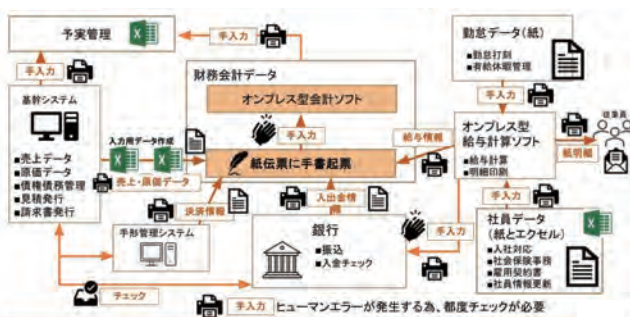


Before/After 形式で
変更点がわかりやすい



設計書があれば、
経理業務の全体最適化を
目指せます！

Before



After



帳簿作成工数 50%~60%減 etc
支払業務工数

まずはお気軽にご相談を！

ご興味のある方は、ぜひ私たちDXチームまでお問い合わせください！
皆さまのバックオフィスを、より効率的で働きやすい環境へと導きます。

小西先生の一言 AIの進化スピードの凄まじさ

話題となったChatGPTが公開されて早いもので2年が経ちました。公開時にも衝撃を覚えたのですが、その後のアップデートもとても速いスピードで進んでいます。年末のOpenAIのリリースを見て私も日々研究していますが、すっかり一番の相談相手になっています。自分よりどう考えても賢いです。我々の業務への大きな影響はもう少し先かなと思っていたのですが、思ったより早く影響を受けようだなと感じています。これから社会に出る学生たちはきっと卒論や学校の課題にAIを活用しています。若い世代はAIを当然のように使いこなさず、使えない人間と大きな差をつけられてしまう時代になりそうです。ほぼ全ての業種に影響があると思います。ぜひ今のうちから触れておきましょう。

税理士法人
アーリークロス

〒810-0001
福岡市中央区天神4丁目3番30号天神ビル新館

092-406-5004

info@earlycross.co.jp

www.earlycross.co.jp

